



Heid Immobilien GmbH
Ziegelstr. 25
69190 Walldorf
06227/ 6989772
kontakt@heid-immobilienbewertung.de

Übergabeprotokoll Hauskauf

Kontaktdaten

	Name	Anschrift	Telefon	E-Mail
Käufer				
Verkäufer				

Objektdaten

Anschrift des Hauses:

Jüngste Renovierung am:

☐ Rechnung erhalten

Mobiliar/Inventar:

Nebenkosten bezahlt bis

- ☐ Grundsteuer
- ☐ Abwasser
- ☐ Müll

- ☐ Wasser
- ☐ Heizung
- ☐ Strom

- ☐ Telefon/Internet
- ☐ TV/Kabelanschluss
- ☐ Sonstige

Zählerstände

	Wert	Standort
Strom		
Gas		
Öl		
Wasser		
Heizung		

Bei der Besichtigung wurden Mängel festgestellt:

☐ Keine

☐ siehe Mängelliste

Mängelliste

Raum	Mängel	wird behoben bis	Anmerkungen
Eingang			
Diele/Flur			
Treppenhaus			
Küche			
Esszimmer			
Wohnzimmer			
Schlafzimmer			
Kinderzimmer 1			
Kinderzimmer 2			
Arbeitszimmer			
Bad			
WC			
Gäste-WC			
Balkon			
Dachboden			
Keller			
Garage			
Terrasse			
Garten			

Schlüsselübergabe

Folgende Schlüssel (Anzahl) wurden übergeben:

- ☐ Haus ☐ Keller ☐ Briefkasten ☐ Garage
☐ Sonstige:

Es fehlen:

Dokumentenübergabe

Dokument	vollständig	nein	Anmerkungen
Energieausweis			
Gebäudeversicherung			
Baubeschreibung			
Baupläne, Grundrisse, Schnitte, Ansichten			
Grundsteuerbescheide			
Rechnungen für kürzlich durchgeführte Renovierungen			
Rechnungen/Garantien für Einbauten etc.			
Bedienungsanleitung für Heizung, Rollläden etc.			
Prüfprotokoll des Schornsteinfegers			

Zeugen

Name	Anschrift	Unterschrift

Der Verkäufer hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten.

Datum mit Uhrzeit

Unterschrift Käufer

Unterschrift Verkäufer